



POŽÁRNÍ ZBROJNICE PRO JEDNOTKU  
SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ  
TURNOV – TURNOV, VESECKO  
SO.03 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

**D.1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**INVESTOR:** MĚSTO TURNOV  
ANTONÍNA DVOŘÁKA 335  
511 01 TURNOV

**ZODP. PROJEKTANT:** JAN HOŠEK  
**VYPRACOVAL:** TOMÁŠ BERNATÍK  
**DATUM:** 06/2025  
**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 2022313

## **OBSAH :**

TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	2
D.1 Identifikační údaje .....	2
D.1.1. Údaje o stavbě .....	2
D.2 Celkový popis stavby .....	2
D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	2
D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení. ....	2
D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby. ....	3
D.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	3
D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	4
D.2.6 Základní charakteristika objektů .....	4
Závěr.....	8

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### D.1 Identifikační údaje

#### D.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby	:	<b>Požární zbrojnice pro Jednotku sboru dobrovolných hasičů Turnov – Turnov, Vesecko SO.03 – Zpevněné plochy</b>
Místo stavby	:	p. p. č. 708/12 k. ú. Daliměřice
Stupeň dokumentace	:	Dokumentace k provedení stavby
Charakter stavby	:	Novostavba

#### D.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor	:	Město Turnov Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov
----------	---	---

#### D.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Vypracoval	:	<b>Tomáš Bernatík</b>
Zodpovědný projektant	:	<b>Jan Hošek</b> Mikulášovice 795 407 79 Mikulášovice <b>ČKAIT 0501263</b>

### D.2 Celkový popis stavby

#### D.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt bude sloužit jako hasičská zbrojnice Sboru dobrovolných hasičů Turnov (SDH Turnov). Nová hasičská zbrojnice bude využívána z části k parkování hasičských automobilů a z části jako zázemí pro místní sbor dobrovolných hasičů.

Jedná se o stavbu občanského vybavení.

##### SO.03 – Zpevněné plochy

Zpevněné plochy - celkem	1007 m <sup>2</sup>
--------------------------	---------------------

Z toho jsou plochy z asfaltového betonu o celkové ploše:	631 m <sup>2</sup>
--	--------------------

Z toho jsou plochy ze zatravnovací dlažby o celkové ploše:	241 m <sup>2</sup>
--	--------------------

Z toho jsou plochy z betonové dlažby o celkové ploše:	52 m <sup>2</sup>
---	-------------------

Z toho jsou plochy z kamenné dlažby o celkové ploše:	83 m <sup>2</sup>
--	-------------------

Zatravněné plochy	1119 m <sup>2</sup>
-------------------	---------------------

## **D.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Plochy zpevněných ploch nebudou narušovat urbanismus okolí novostaveb.

Většina plochy areálu u hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče je navržena jako pojízdná s povrchem z asfaltového betonu. Pochozí plocha před vchodem do budovy je navržena jako zpevněná plocha z betonové dlažby. Plocha pro parkovací stání je navržena z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm. Celkový počet parkovacích míst je 14 včetně dvou míst pro tělesně postižené - imobilní.

Pochozí plocha pro vstup do areálu a u prostoru pro kontejnery je navržena jako zpevněná plocha z kamenné dlažby - žulových kostek.

Veškeré zpevněné plochy budou ohraničené silničními betonovými obrubníky.

Součástí tohoto stavebního objektu budou terénní úpravy včetně nového zatravnění. Tyto úpravy budou provedeny na všech travnatých plochách v areálu u hasičské zbrojnice. Dále budou provedeny tyto úpravy při poškození okolních pozemků, které dojde při používání stavebních strojů (bagrů a jiné techniky) při provádění zemních prací kolem objektu.

### **b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Většina plochy areálu u hasičské zbrojnice pro dobrovolné hasiče je navržena jako pojízdná s povrchem z asfaltového betonu. Pochozí plocha před vchodem do budovy je navržena jako zpevněná plocha z betonové dlažby. Plocha pro parkovací stání je navržena z betonové zatravnovací dlažby tl. 80 mm. Celkový počet parkovacích míst je 14 včetně dvou míst pro tělesně postižené - imobilní.

Pochozí plocha pro vstup do areálu a u prostoru pro kontejnery je navržena jako zpevněná plocha z kamenné dlažby - žulových kostek.

Veškeré zpevněné plochy budou ohraničené silničními betonovými obrubníky.

Součástí tohoto stavebního objektu budou terénní úpravy včetně nového zatravnění. Tyto úpravy budou provedeny na všech travnatých plochách v areálu u hasičské zbrojnice. Dále budou provedeny tyto úpravy při poškození okolních pozemků, které dojde při používání stavebních strojů (bagrů a jiné techniky) při provádění zemních prací kolem objektu.

## **D.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Neřeší se.

## **D.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není řešena bezbariérově.

Nejsou požadovány úpravy zabezpečující užívání budovy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Veřejně přístupné plochy a komunikace tj. chodník a sjezd na zpevněné plochy (místní komunikaci) bude navazovat plynule bezbariérově. Stavba nemusí být řešena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Objekt není navržen pro užívání osobami se sníženou schopností orientace a pohybu. Objekt není určen pro veřejné využití. Ve stávající členské základě není osoba s tělesným postižením či sníženou schopností orientace a pohybu. Vzhledem k charakteru provozu a požadavkům na fyzické a duševní zdraví členské základny sboru dobrovolných hasičů se ani do budoucna nepředpokládá využití objektu osobami s tělesným či duševním postižením. Z tohoto faktu vychází i přístup k podmínkám vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících bezbariérové užívání.

## D.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro zamýšlené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku a bezpečnost při užívání. Stavba bude splňovat tyto požadavky při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu předpokládané existence. Stavební práce jsou navrženy a budou provedeny tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání této stavby nebude ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu je nutné vykonávat pravidelnou údržbu a potřebné revize jednotlivých technických zařízení. Způsob a četnost provádění bude určena provozovateli jednotlivých zařízení, popř. prováděna dle platných vyhlášek a zákonů. Objekt bude opatřen hromosvodem.

## D.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

Před zahájením stavebních prací bude dodavatelem stavby provedeno vytyčení a zaměření se zakreslením inženýrských sítí v území dotčeném stavbou. Vzhledem k umístění stavby a provozním požadavkům bude celé staveniště oploceno neprůhledným mobilním oplocením. Staveniště bude nepřetržitě hlídáno.

### Práce HSV

#### 1.1 – zemní práce

V rámci zemních prací bude provedeno stržení ornice v tl. 200 mm. Ornice bude deponována a použita při závěrečných terénních úpravách. Navržené zemní práce pro provedení zpevněných ploch jsou středního rozsahu a nevyžadují zvláštní deponii či bilanci zemních prací. Bude provedeno odtěžení stávajícího svahu viz projektová dokumentace. Dále budou prováděny drobné zemní práce kolem celého objektu. Následně budou prováděny výkopové zemní práce pro provedení inženýrské sítě. Podorníční části zeminy po provedení výkopů pro založení objektu a pro realizaci zpevněných ploch a inženýrských sítí bude odvezena na skládku zeminy.

Po odtěžení ornice bude z této úrovně proveden zářez na úroveň budoucího zhutněného násypu. Zemní plán bude zhutněn.

Zeminy přicházející v úvahu pro výkopové práce náležejí většinou do 3. a 4. třídy rozpojitelnosti dle ČSN 73 3050.

Budou provedeny zemní práce v rámci zpevněných ploch, kde bude provedena skladba pro jednotlivé zpevněné plochy a bude nutné odtěžit část terénu z důvodu možnosti parkování hasičských a osobních automobilů. U objektu budou provedeny terénní úpravy včetně nového zatravnění.

Vykopaná zemina se přemístí na mezideponii v prostoru staveniště a po provedených výkopových pracích bude odvezena na řízenou skládku.

Vyskytnou-li se při provádění zemních konstrukcí a prací nálezy povahy historické, archeologické, paleontologické či geologické, je dodavatel povinen zastavit na dotčeném místě práci a uvědomit o nálezů objednatele. Nálezy se zajistí tak, aby nebyly poškozeny.

Ornice bude deponována a použita při závěrečných terénních úpravách.

Před zahájením zemních prací budou provedeny laboratorní testy a rozbory zeminy z důvodu zjištění přítomnosti dalších látek, jelikož se na daném místě nachází navážka.

Bilance zemních prací a deponie bude provedena stavební firmou po dokončení stavebních prací, dle přesně provedených prací. Nevyužitá zemina bude odvezena na povolenou skládku. Množství odvážené zeminy bude doloženo při kolaudaci.

Po provedení stavby bude okolí objektu rekultivováno a pozemky budou vráceny do původního stavu.

## 1.2 – základy

Při provádění zpevněných ploch nebudou prováděny žádné základové konstrukce.

## 1.3 – bourací práce

Pro provádění zpevněných ploch nebudou provedeny žádné bourací práce.

## 1.4 – trubicí vedení

V rámci stavební přípravy pro zpevněné plochy je nutné provést jednotlivé přípojky pro nový objekt hasičské zbrojnice viz výkres koordinační situace. Jedná se o tyto vedení: dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci, vodovodní přípojku, telekomunikační přípojku a elektro přípojku pro NN.

Délky přípojek naleznete v situaci.

Připojovací rozměry a výkonové kapacity naleznete v jednotlivých částech projektu (ZTI, vytápění a elektroinstalace).

## 1.5 – komunikace, zpevněné plochy a úprava ploch

Stávající travnaté plochy budou odstraněny a kompletně nahrazeny zpevněnými plochami vč. jednotlivých skladeb viz PD. Jedná se o skladby pro zpevněné plochy: T.1, T.2, T.3, T.4 T.5 a T.6. Pro vybudování zpevněných ploch budou nutné terénní úpravy. Odvodnění zpevněných ploch bude provedeno u asfaltové plochy, jelikož se jedná o sjednocenou plochu, která neumožňuje vsáknutí dešťové vody na pozemku investora.

Zpevněné plochy budou vypsávány sklon min. 2%.

Veškeré zpevněné plochy budou ohraničeny silničními betonovými obrubníky. Obrubníky budou osazovány do beton. lože C12/15. Dle jednotlivých ploch budou provedeny snížené obrubníky nebo klasické provedení silničních obrubníků. U vjezdu do areálu bude ve zpevněné ploše osazeno příčné odvodnění – betonový odvodňovací žlab D400 příslušné únosnosti. Jedná se o šterbinový betonový žlab o rozměrech 1000x300x300 mm (10 ks) – o celkové délce: 10 m. Kryt žlabu bude proveden z litinových dílců.

U objektu hasičské zbrojnice budou provedeny terénní úpravy včetně nového zatravnění. Tyto úpravy budou provedeny na všech travnatých plochách v areálu u hasičské zbrojnice - (srovnání stávajících ploch), ohumusování včetně nového zatravnění.

Dále budou provedeny tyto úpravy při poškození okolních pozemků, které dojde při používání stavebních strojů (bagrů a jiné techniky) při provádění zemních prací kolem objektu.

## 1.6 – Oplocení

Ve venkovních prostorech bude provedeno oplocení výšky 1800 mm, jedná se o systémové oplocení pomocí „2D panelů“.

Nosnou konstrukcí oplocení jsou systémové sloupky pro všechny typy svařovaných panelů. Jedná se o profilované sloupky, které umožňují uchycení plotových panelů bez zvláštních fixačních prvků.

Sloupky budou délky 2500 mm, z níž je 600 mm ukotveno v betonových patkách v zemi. Sloupky jsou opatřeny čepičkami proti zatékání dešťové vody. Při provádění sloupků bude dbáno na jejich svislost.

Do sloupků budou ukotvena plotová pole tvořená „2D panely“ základního rozměru 1830x2500 mm ze svařovaných ocelových sítí s rozměrem ok 200x50mm, průměr drátu 5 mm.

Sloupky i panely budou pozinkovány a opatřeny PVC povrchem v barvě RAL7016 (antracit).

Oplocení je navrženo kolem celého areálu SDH Turnov dle označení v situaci stavby. Celková délka oplocení je 192,5 m.

Do vjezdu areálu SDH Turnov je navržena 1 ks elektro mechanické automatické pojezdové brány o celkové šíři 10 m. Brána bude mít funkci pro detekci vozidel – při automatickém otevírání při výjezdu a při příjezdu vozidel do areálu. Brána bude mít povrchovou úpravu pomocí žárového zinkování. Brána bude opatřena s elektrickým automatickým pohonem na dálkové ovládání. Ovládání elektrické bude dálkové vč. záložního zdroje. Brána musí být ovladatelná mechanicky.

Nosná konstrukce brány bude ocelová - žárově pozinkovaná, dělicí výplňové prvky budou ocelové a žárově pozinkované. Základy pod vodící konstrukci pojezdu budou upřesněny při realizaci na základě vybraného typu brány, rovněž tak další prvky související s instalací brány.

V oplocení bude proveden 1 ks vstupní otevíravé branky, dle označení v situaci stavby. Jedná se o jednokřídlou systémovou branku šíře 0,955 m, výšky 1,83 m včetně uzamykací sestavy. Branka bude systémová dle vybraného systému oplocení „2D panely“. Branka bude pozinkována a opatřena PVC povrchem v barvě RAL7016 (antracit).

## 1.7 – Ostatní práce

Veškeré stavební práce budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí. Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

## 1.8 – Ostatní ujednání

Všechny stavební práce budou řešeny v souladu s technologickými postupy jednotlivých výrobců a dle platných ČSN.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti práce na stavbě a používání technických zařízení zejména pak:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy, resp. nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- dalších souvisejících předpisů (technické normy, hygienické a provozní předpisy)

Stavba se musí řídit dle zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho novel.

Vyskytnou-li se během výstavby jiné okolnosti a odchylky od projektové dokumentace, je jejich změna nutno předem konzultovat s projektantem.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaných v této TZ. Budou použity systémové výrobky a technologické postupy výrobce systému. Pracovníci budou obeznámeni s technologickými postupy výrobce. Předmětem kontroly bude i kontrola provádění systému. Zhotovitel je povinen obeznámit projektanta se zvoleným systémem v dostatečném předstihu.

Dodavatel musí s projektantem objasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky. Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě. Má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout a předložit alternativní řešení k nápravě. Po odsouhlasení dokumentace budou investorovi předloženy k odsouhlasení barevné vzorky na místě před zahájením prací. Dodavatel připraví vzorek v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků. Veškeré rozměry je nutno před zahájením prací prověřit. Pro stavbu budou použity pouze schválené výrobky a materiály. Poznámky na výkresech jsou součástí této zprávy. Výkaz výměr (výpis prvků) slouží jen pro orientační nacenění díla. Pro konečné objednávání materiálu si dodavatel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit generálnímu projektantovi a investorovi. Po nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Dokumentace funguje jako celek, jednotlivé prvky mohou být zakresleny nebo popsány jen v některé její části. Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší. Barevné řešení, které není jasně určeno touto dokumentací, řešení vybraných detailů bude určeno generálním projektantem v rámci realizace. Barevné řešení, použití materiálů a konkrétních výrobků podléhá schválení investora a generálního projektanta. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru generálním projektantem. Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. A v případě rozporu s projektovou dokumentací bude kontaktovat Generálního projektanta. Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem nutno kontaktovat generálního projektanta.

#### **POZNÁMKA:**

**Eventuelní obchodní názvy jsou použité pouze pro určení standardu, při realizaci lze použít materiály a postupy minimálně stejných parametrů nebo lepších !!!**

**Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu, tak se má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobků, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník ZŘ oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.**

#### **b) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena dle platných norem tak, aby byla zajištěna stabilita a mechanická odolnost konstrukcí. Hlavní nosné prvky byly posouzeny a jsou zpracovány v této projektové dokumentaci. Stavba bude vystavěna z certifikovaných výrobků, které mají zaručené pevnosti apod.



## **D.2.7 Stavební fyzika**

### **a) údaje o požadovaných vlastnostech navržených materiálů**

Vlastnosti výrobků pro stavbu (viz § 156 stavebního zákona) mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby (tj. mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla) musí být ověřeny podle zvláštních předpisů (zákona č. 22/1997 Sb. a navazujících prováděcích předpisů: NV 163/2002 Sb. a NV 190/2002 Sb.). Při použití výrobků bude požadováno dodání posouzení shody s určenou normou.

## **Závěr**

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem. Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Zpracováno dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání projektové dokumentace.

**V Mikulášovicích, dne 10.07.2025**

Vypracoval: Tomáš Bernatík